# 東大阪本店がおすすめする 賃貸 貸家 お部屋情報♪

HAPPY HOME JAPAN

株式会社 ハッピーホームジャパン 〒577-0801 大阪府東大阪市小阪2丁目14番5号

営業時間 AM9：30～PM7：00 （大阪府知事(3)第52089号）

ハッピーホーム ☎06-6788-3388 FAX 06-6788-6053

八戸ノ里駅から徒歩1分 小阪駅から徒歩5分

---

## ① 3DK 約45㎡

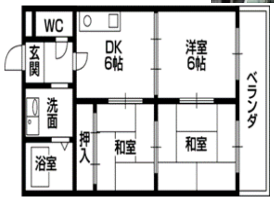
近鉄 長瀬 徒歩10分（JR徒歩13分） 近鉄 弥刀 徒歩7分

家賃 6.5万円

オートロック付で広いベランダ！
ペット相談OK！

**東大阪市近江堂2**

敷金 無
礼金 10万円
共益費 無
マンション
3 階建 鉄骨 造
1992 年4月 築
駐車場 1万円




## ② 2LDK 約50㎡

近鉄 長瀬 徒歩10分（JR徒歩13分） 近鉄 弥刀 徒歩8分

家賃 5.7万円

内装きれい！
自転車置場あります

**東大阪市源氏ケ丘13**

敷金 無
礼金 無
共益費 6,000円
マンション
4 階建 鉄骨 造
1991 年4月 築

## ③ 2DK 約35㎡

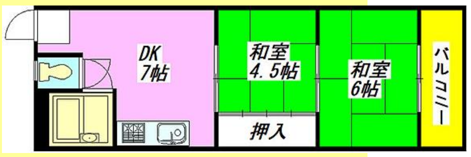
近鉄 小阪 徒歩3分 近鉄八戸ノ里 徒歩10分

家賃 5万円

インターフォン
ケーブルテレビ付！
ペット相談OK♪

**東大阪市小阪本町2**

敷金 無 マンション
礼金 5万円 3 階建 鉄骨 造
共益費 無 1981 年9月築




## ④ 2LDK 約50㎡

地下鉄 長田 徒歩5分

家賃 5万円

リーズナブルできれい
コンロ（2口）付で
エレベーターあり♪

**東大阪市長田3**

敷金 無
礼金 15万円
共益費 1万円
マンション
6 階建 鉄骨 造
1982 年1月 築

セキュリティ安心！
モニタフォン、監視カメラ

## ⑤ 2LDK 約48㎡

近鉄 長瀬 徒歩9分

家賃 5.5万円

内装きれいです♪
ペット相談OK！

**東大阪市長田西4**

敷金 無
礼金 5.5万
共益費 4,500円
マンション
4 階建 鉄骨 造
1980 年5月 築

## ⑥ 3LDK 約60㎡

近鉄 長瀬 徒歩20分

家賃 6万円

和モダンなお部屋
自転車置場あります

**東大阪市南上小阪**

敷金 無
礼金 無
共益費 2,500円
マンション
4 階建 RC 造
1973 年1月 築

## ⑦ 2LDK 約40㎡

近鉄 永和 徒歩4分

家賃 6万円

南向バルコニー♪

**東大阪市高井田元町1**

敷金 無
礼金 無
共益費 無
マンション
3 階建 鉄骨 造
1994 年5月 築

## ⑧ 2LDK 約46㎡

近鉄 小阪 徒歩16分 地下鉄高井田 徒歩12分

家賃 6.7万円

駐車場1台無料！

**東大阪市西堤本通西2**

敷金 無
礼金 10万円
共益費 3,000円
ハイツ
2 階建 軽量鉄骨造
1997 年9月 築

## ⑨ 2DK 約41㎡

近鉄八戸ノ里 徒歩9分

家賃 6.2万円

駐車場まで
移動楽っ楽♪
換気システム設置！

**東大阪市西堤学園町2**

敷金 無 アパート
礼金 10万円 2 階建 木 造
共益費 3,000円 1998 年4月 築

## ⑩ 2DK 約37㎡

近鉄 八戸ノ里 徒歩7分

家賃 6万円

エアコン
オートロック付
エレベーターあり！

**東大阪市下小阪4**

敷金 無
礼金 無
共益費 5,000円
マンション
6 階建 鉄骨 造
1988 年9月 築

## ⑪ 2DK 約33㎡

近鉄 八戸ノ里 徒歩4分

家賃 5万円

内装きれい♪
シューズボックス付です

**東大阪市小阪2**

敷金 無
礼金 無
共益費 2,000円
マンション
3 階建 鉄骨 造
1970 年3月 築

## ⑫ 3DK 約48㎡

近鉄 小阪 徒歩4分

家賃 5.2万円

TVモニタ
インターフォン付です
ペット要相談！

**東大阪市菱屋西5**

敷金 無
礼金 15.6万円
共益費 8,000円
マンション
7 階建 RC 造
1970 年7月 築

生活便利！
1Fに店舗あり
・郵便局
・焼鳥店
・内科
・生活雑貨

## ⑬ 2LDK 約79㎡

近鉄 小阪 徒歩1分

家賃 6万円

3ツ口コンロ付！
モニター付インターフォン

**東大阪市小阪1**

敷金 3万円
礼金 3万円
共益費 1万円
マンション
12 階建 RC 造
1971 年12月築

## ⑭ 2DK 約50㎡

近鉄布施 徒歩9分 地下鉄新深江 徒歩4分

家賃 6.7万円

セキュリティ設備充実
南向バルコニーです

**東大阪市足代北1**

敷金 無
礼金 6.7万円
共益費 1万円
マンション
5 階建 RC 造
1989 年7月 築

セキュリティ安心！
・防犯カメラ
・オートロック
・モニタ付 インターフォン

## ⑮ 2DK 約52㎡

近鉄八戸ノ里 徒歩12分 近鉄 小阪 徒歩21分

家賃 7万円

3口コンロ付♪
広い共用庭♪

**東大阪市若江西新町2**

敷金 無
礼金 無
共益費 5,000円
マンション
3 階建 木 造
1997 年7月 築

---

## ①

2 LDK　約 56 ㎡

**高井田**
地下鉄 徒歩１分
JR 徒歩13分

**家賃　7　万円**

**このお部屋の イチオシPoint**
ゆったりしたリビング
駐輪場あります

**東大阪市西堤本通西3**

敷　金　無
礼　金　25万円
共益費　1万円
マンション
4 階建　RC 造
1998年3月築

## ②

3 LDK　約 51 ㎡

**永和**
近鉄 徒歩8分
JR 徒歩8分

**家賃　7.5　万円**

**このお部屋の イチオシPoint**
南向バルコニーにIHコンロ
食洗器、エアコン2台付

**東大阪市高井田中1**

敷　金　無
礼　金　１０万円
共益費　無
マンション
11 階建　RC 造
1974年11月築

## ③

3 LDK　約 66 ㎡

**近鉄 小阪**
徒歩8分

**家賃　7.6　万円**

**このお部屋の イチオシPoint**
南向バルコニーで
日当り良好です♪

**東大阪市菱屋西6**

敷　金　7.6万
礼　金　無
共益費　4,000円
マンション
11 階建　RC 造
1980年4月築

## ④

2 LDK　約 51 ㎡

**近鉄 布施**
徒歩４分

**家賃　8.4　万円**

**このお部屋の イチオシPoint**
角部屋 オートロックで
南向L字バルコニー♪

**東大阪市長堂1**

敷　金　無
礼　金　１５万円
共益費　6,000円
マンション
10 階建　RC 造
1998年7月築

## ⑤

3 LDK　約 69 ㎡

**近鉄 八戸ノ里**
徒歩8分

**家賃　8.5　万円**

**このお部屋の イチオシPoint**
角部屋でバルコニー日当
良好！風呂追焚機能付

**東大阪市中小坂5**

敷　金　8万５千円
礼　金　１７万円
共益費　5,000円
マンション
5 階建　RC 造
1998年7月築

## ⑥

2 LDK　約 53 ㎡

**近鉄八戸ノ里**
徒歩18分

**家賃　7.8　万円**

**イチオシPoint**
キッチン設備が充実
・カウンターキッチン
・システムキッチン

**南向きバルコニー**
**日当り良好です**

**東大阪市東上小阪**

敷　金　2万円
礼　金　１３万円
共益費　3,000円
マンション
2 階建　軽量鉄骨造
2011年11月築

## ⑦

2 LDK　約 53 ㎡

**近鉄 弥刀**
徒歩１０分

**家賃　6　万円**

**このお部屋の イチオシPoint**
南向バルコニーで日当り
良好！インターネット無料

**東大阪市衣摺3**

敷　金　無
礼　金　１２万円
共益費　5,000円
マンション
3 階建　鉄骨 造
1990年2月築

## ⑧

3 DK　約 50 ㎡

**近鉄 弥刀**
徒歩９分

**家賃　5.2　万円**

**このお部屋の イチオシPoint**
ペット相談可です

**東大阪市友井5**

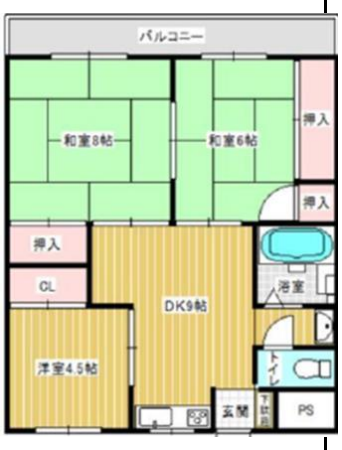
敷　金　無
礼　金　5.2万円
共益費　8,000円
マンション
9 階建　RC 造
1979年1月築

## ⑨

3 DK　約 58 ㎡

**近鉄 弥刀**
徒歩４分

**家賃　6.5　万円**




**このお部屋の イチオシPoint**
広いバルコニーです

**東大阪市金岡3**

敷　金　無
礼　金　１０万円
共益費　無
マンション
2 階建　軽量鉄骨造
1990年1月築

## ⑩

2 LDK　約 55 ㎡

**近鉄 長瀬**
徒歩１７分

**家賃　6.6　万円**

**このお部屋の イチオシPoint**
収納充実！シューズイン
クローゼット、床下収納

**東大阪市友井2**

敷　金　15万円
礼　金　無
共益費　4,000円
マンション
4 階建　RC 造
1989年築

## ⑪

3 LDK　約 60 ㎡

**近鉄 小阪**
徒歩10分
**地下鉄 高井田**
徒歩15分

**家賃　7.8　万円**

**このお部屋の イチオシPoint**
インターネット無料
人気の間取りです！

**東大阪市西堤本通西3**

敷　金　無
礼　金　１０万円
共益費　8,000円
マンション
7 階建　RC 造
1998年12月築

## ⑫

3 LDK　約 63 ㎡

**近鉄 長瀬**
徒歩8分

**家賃　7.5　万円**

**このお部屋の イチオシPoint**
角部屋で日当りよい
南向バルコニー♪

**東大阪市小若江2**

敷　金　５万円
礼　金　１０万円
共益費　8,000円
マンション
8 階建　RC 造
1990年9月築

## ①
1K | 約20㎡ | 近鉄 荒本 徒歩5分 | 家賃 3.8 万円 | 風呂トイレ別部屋！

**東大阪市横枕西**

敷金 無 マンション
礼金 5万円 9階建 鉄骨造
共益費 2,000円 1990年5月築

## ②
1DK | 約30㎡ | 地下鉄 長田 徒歩5分 | 家賃 6 万円 | 広いバルコニーにオートロック付です

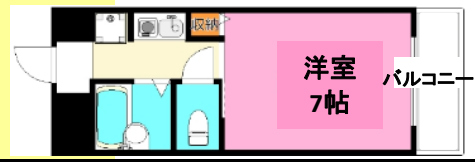
**東大阪市長田中2** マンション

敷金 無 9階建 鉄骨造 2006年5月築
礼金 10万円
共益費 6,000円

## ③
1K | 約22㎡ | 近鉄 荒本 徒歩7分 | 家賃 3.8 万円 | 風呂トイレ別部屋！

**東大阪市横枕西**

敷金 無 マンション
礼金 無 7階建 鉄骨造
共益費 2,000円 1995年7月築




## ④
2K | 約27㎡ | 近鉄 八戸ノ里 徒歩5分 | 家賃 2 万円 | エアコン付で風呂トイレ別部屋！駐輪場あります

**東大阪市御厨中2**

敷金 無 マンション
礼金 無 5階建 RC造
共益費 3,000円 1964年6月築

## ⑤
ワンルーム | 約10㎡ | 近鉄小阪 近鉄八戸ノ里 徒歩5分 | 家賃 2 万円 | ミニ冷蔵庫 エアコン付 格安物件！

**東大阪市小阪2**

敷金 無
礼金 無
共益費 3,000円
マンション
8階建 鉄骨造
1990年3月築

## ⑥
1K | 約17㎡ | 近鉄八戸ノ里 徒歩11分 | 家賃 近大近く 2.8 万円

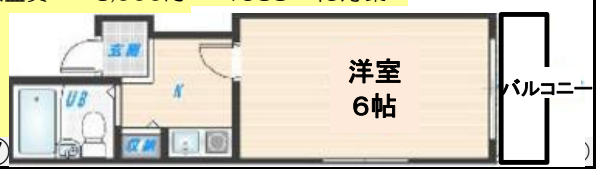
**東大阪市宝持2**

敷金 無
礼金 無
共益費 4,000円
マンション
4階建 鉄骨造
1989年3月築

## ⑦
1K | 約21㎡ | 近鉄 長瀬 徒歩8分 | 家賃 近大近く 3 万円 | 近大徒歩すぐ！

**東大阪市小若江3**

敷金 無 マンション
礼金 5万円 3階建 鉄骨造
共益費 3,000円 1988年9月築




## ⑧
1K | 約21㎡ | 近鉄八戸ノ里 徒歩25分 | 家賃 近大近く 3.2 万円 | インターネット無料！

**東大阪市南上小阪5**

敷金 無
礼金 無
共益費 4,000円
マンション
4階建 鉄骨造
1993年12月築

## ⑨
1K | 約22㎡ | 近鉄八戸ノ里 徒歩5分 近鉄小阪 徒歩15分 | 家賃 3.3 万円

**東大阪市下小阪5**

敷金 無
礼金 無
共益費 5,000円
マンション
7階建 RC造
1985年3月築

## ⑩
ワンルーム | 約28㎡ | 近鉄八戸ノ里 徒歩3分 | 家賃 6.3 万円 | 南向きバルコニーで人気のロフト付カウンターキッチン！

**東大阪市小阪3**

敷金 無
礼金 12.6万円
共益費 無
マンション
3階建 鉄骨造
1979年12月築

## ⑪
内装改装 1K | 約16㎡ | 近鉄八戸ノ里 徒歩5分 | 家賃 3 万円 | 2019年7月改装！インターネット無料！セキュリティ安心

**東大阪市下小阪4**

敷金 無
礼金 無
共益費 3,000円
マンション
3階建 鉄骨造
2000年2月築

## ⑫
1K | 約18㎡ | 近鉄 永和 徒歩3分 | 家賃 3 万円 | 内装きれいです♪ BSアンテナ付

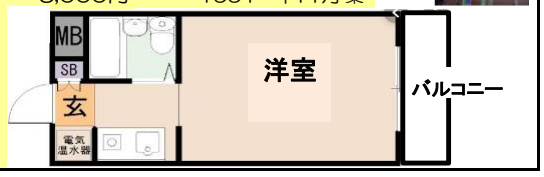
**東大阪市高井田元町2**

敷金 無
礼金 3万円
共益費 3,500円
マンション
3階建 鉄骨造
1995年9月築

## ⑬
ワンルーム | 約17㎡ | 近鉄 布施 徒歩9分 地下鉄 新深江 徒歩16分 | 家賃 3 万円 | オートロック付 南向バルコニー！ 1階コインランドリー

**東大阪市長堂3**

敷金 無 マンション
礼金 無 9階建 鉄骨造
共益費 5,000円 1991年11月築




## ⑭
新築 1K | 約23㎡ | 高井田 地下鉄 徒歩3分 JR 徒歩3分 | 家賃 4.8 万円 | インターネット無料 洗浄機能付便座付 オール電化です

**東大阪市高井田本通7**

敷金 無 マンション
礼金 無 10階建 鉄骨造
共益費 8,000円 2019年9月築

## ⑮
新築 1K | 約24㎡ | 地下鉄 長田 徒歩8分 地下鉄 高井田 徒歩15分 | 家賃 5.7 万円 | 新築物件！インターネット無料 セキュリティ安心！ 浴室乾燥機付♪

**東大阪市長田西4**

敷金 無 マンション
礼金 無 11階建 RC造
共益費 6,000円 2019年2月築

## ⑯
ワンルーム | 約18㎡ | 地下鉄 高井田 徒歩1分 | 家賃 3.2 万円

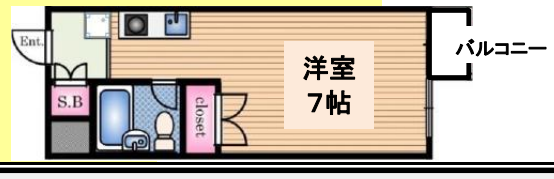
**東大阪市西堤西3**

敷金 無
礼金 無
共益費 6,000円
マンション
8階建 鉄骨造
1991年1月築

## ⑰
ワンルーム | 約18㎡ | 近鉄 長瀬 徒歩12分 | 家賃 3.2 万円 | オートロック シューズボックス付♪

**東大阪市上小阪4**

敷金 無 マンション
礼金 無 3階建 鉄骨造
共益費 1989年4月築




## ⑱
1K | 約19㎡ | 近鉄 弥刀 徒歩5分 | 家賃 3.5 万円 | インターネット無料 カウンターキッチン エアコン1台付！

**東大阪市大蓮東2**

敷金 無
礼金 無
共益費 3,000円
マンション
3階建 鉄骨造
1995年4月築

-

## ①

3 DK 約75㎡

近鉄 若江岩田 徒歩10分

家賃 5.8 万円

**駅近でリーズナブル！**
**エアコン2つ 洗浄機能付便座付**

**東大阪市御厨南2**

敷金 無
礼金 10万円
共益費 無
貸家
2階建 木造
築年数は不詳

## ②

2 LDK 約66㎡

近鉄 俊徳道 徒歩1分

家賃 9 万円

**広いバルコニー**
**システムキッチン！**
**屋根裏収納付です**

**東大阪市永和2**

敷金 無
礼金 5万円
共益費 無
貸家
3階建 鉄骨造
1920 年3月築

## ③

3 DK 約52㎡

近鉄 八戸ノ里 徒歩15分

家賃 8.5 万円

**TVモニタインターホン付**
**希少な小阪小学校区です**

**東大阪市宝持4**

敷金 無
礼金 25.5万円
共益費 無
貸家
2階建 木造
1972 年7月築

## ④

3 DK 約75㎡

近鉄 八戸ノ里 徒歩8分

家賃 8 万円

**駅近で敷地内に車庫付♪**
**屋根裏倉庫あります！**

**東大阪市御厨南2**

敷金 10万円
礼金 30万円
共益費 無
貸家
3階建 鉄骨造
1994 年9月築

## ⑤

3 DK 約40㎡

JR 徳庵 徒歩10分

家賃 5.8 万円

**リーズナブルで内装きれい**
**温水洗浄便座設置付です！**

**東大阪市稲田本町3**

敷金 無
礼金 無
共益費 無
貸家
2階建 木造
1987 年1月築

## ⑥

4 LDK 約62㎡

近鉄 長瀬 徒歩8分

家賃 6.5 万円

**リーズナブルで内装きれいです！**

**東大阪市近江堂1**

敷金 無
礼金 6.5万
共益費 無
貸家
3階建 鉄骨造
1983 年3月築

## ⑦

3 LDK 約66㎡

JR長瀬駅 徒歩7分
近鉄俊徳道 徒歩9分

家賃 7.5 万円

**角地に立地しています**
**ベランダ日当たり良好！**
**スーパー近くで買い物楽々！**

**東大阪市俊徳道5**

敷金 無
礼金 20万円
共益費 無
貸家
2階建 木造
1976 年8月築

## ⑧

4 DK 約38㎡

近鉄 八戸ノ里 徒歩10分

家賃 3.9 万円

**リーズナブルで広い貸家♪**
**南向ベランダ日当たりよし！**
**八戸ノ里小学校近くです**

**東大阪市中小阪5**

敷金 無 貸家
礼金 10万円 2階建 木造
共益費 無 1965 年5月築

## ⑨

5 DK 約56㎡

近鉄 小阪 徒歩16分

家賃 7 万円

**南向バルコニー**
**1F、2Fどちらもトイレあります**

**東大阪市西堤本通西**

敷金 無
礼金 15万円
共益費 無
マンション
2階建 木造
1970 年頃築

## ⑩

2 LDK 約50㎡

地下鉄 高井田 徒歩9分

家賃 5.5 万円

**駅近でリーズナブル！**

**東大阪市西堤楠町3**

敷金 無
礼金 10万円
共益費 無
貸家
2階建 木造
1973 年2月築

## ⑪

3 LDK 約66㎡

JR/近鉄 俊徳道 徒歩8分

家賃 5.9 万円

**駅近でﾘｰｽﾞﾅﾌﾞﾙ！**

**東大阪市横沼町3**

敷金 無
礼金 5.9万
共益費 無
貸家
3階建 木造
築年数は不詳

## ⑫

4 DK 約85㎡

地下鉄 高井田 徒歩6分

家賃 8.3 万円

**駐車場敷地内にあります！**
**（高さ制限あり プリウス駐車可）**

**東大阪市森河内東1**

敷金 無
礼金 16.6万
共益費 無
貸家
3階建 鉄骨造
1993 年6月築

HAPPY HOME JAPAN 求む! 中古マンション 中古住宅 東大阪市周辺の賃貸・売買のご相談などお気軽にお問合せください 本店-4

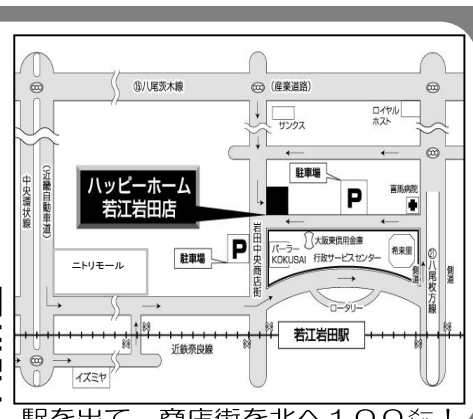
東大阪のお部屋探しなら　住居・店舗・賃貸・売買お任せ下さい

# HAPPY HOME JAPAN 若江岩田店

大阪府知事免許（5）045374号

■ 所在地

〒578-0941 東大阪市岩田町４丁目１５番１９号




駅を出て、商店街を北へ１００㍍！

■ 定　休　年中無休

■ 営業時間　AM9：30~ PM7：00

当店のホームページはこちらです→

☎ 072-966-7788 FAX 072-962-0111

---

近鉄　奈良　線
**若江岩田駅**
徒歩　4　分

家賃 **3.7** 万円　1K　約 22 ㎡

敷　金　無料
礼　金　無料
共益費　3,000　円
水道代　2,000　円
マンション
3　階建／ＡＬＣ造
1995　年12　築
仲介
東大阪市瓜生堂1

敷礼ゼロ　セパレート
室内洗濯置　ガスコンロ
駅近　即入居可

1

近鉄　奈良　線
**若江岩田駅**
徒歩　4　分

家賃 **5.2** 万円　1K　約 25 ㎡

敷　金　無料
礼　金　1　ヶ月
共益費　5,000　円
水道代　実費検針　円
マンション
7　階建／ RC　造
2017　年　9　築
仲介
東大阪市岩田町1

セパ　駐輪場
セパレート　収納
システムK　保証人無し
洗面台

2

近鉄　奈良　線
**若江岩田駅**
徒歩　6　分

家賃 **2.9** 万円　1K　約 20 ㎡

敷　金　無料
礼　金　5　万円
共益費　3,000　円
水道代　実費
マンション
3　階建／ ALC　造
1995　年11　築
仲介
東大阪市瓜生堂2

セパレート　収納
駐輪場　クローゼット
南向き　フローリング

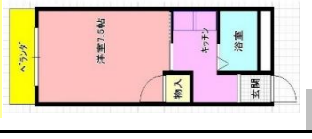
3

近鉄　奈良　線
**河内花園駅**
徒歩　3　分

家賃 **2.5** 万円　1R　約 20 ㎡

敷　金　無料
礼　金　無料
共益費　3,000　円
水道代　2,000　円
マンション
4　階建／ 鉄骨　造
1987　年　1　築
仲介
東大阪市花園本町1

敷金０　礼金０
ユニットバス　エアコン
ＩＨコンロ　初期安



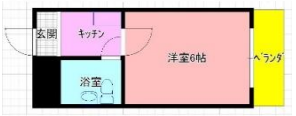

4

近鉄　奈良　線
**河内花園駅**
徒歩　9　分

家賃 **2.2** 万円　1R　約 18 ㎡

敷　金　無料
礼　金　無料
共益費　3,000　円
水道代　2,000　円
マンション
3　階建／ 鉄骨　造
1990　年10　築
仲介
東大阪市花園西町1

ユニットバス　エアコン
フローリング　コンロ
洗濯置場　シャワー




5

近鉄　奈良　線
**河内花園駅**
徒歩　9　分

家賃 **3.5** 万円　1K　約 23 ㎡

敷　金　無料
礼　金　無料
共益費　3,000　円
水道代　2,500　円
マンション
3　階建／ 軽鉄　造
1987　年　3　築
仲介
東大阪市花園本町2

セパレート　敷金０
礼金０　収納
収納　エアコン

6

近鉄　奈良　線
**河内花園駅**
徒歩　10　分

家賃 **2.5** 万円　1R　約 18 ㎡

敷　金　無料
礼　金　無料
共益費　3,000　円
水道代　2,000　円
マンション
3　階建／ 鉄骨　造
H3　年　4　築
仲介
東大阪市花園本町2

フローリング　ユニットバス
収納　駐輪場
ネット無料　ベランダ
洗濯置場

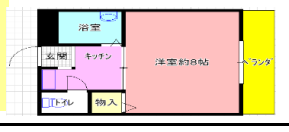
7

近鉄　奈良　線
**若江岩田駅**
徒歩　7　分

家賃 **3.5** 万円　1K　約 20 ㎡

敷　金　無料
礼　金　無料
共益費　3,000　円
水道代　実費検針　円
マンション
3　階建／ 鉄骨　造
平成　5　年11　築
仲介
東大阪市岩田町5

敷金０　礼金０
セパレート　室内パン
オートロック　ガスキッチン
駐車場6,000円



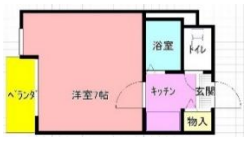

8

近鉄　奈良　線
**河内花園駅**
徒歩　6　分

家賃 **3.8** 万円　1K　約 20 ㎡

敷　金　無料
礼　金　無料
共益費　2,000　円
水道代　検針
マンション
3　階建／ 鉄骨　造
1989　年　5　築
仲介
東大阪市花園西町1

敷金０　礼金０
セパレート　フローリング
駐車場　エアコン
収納



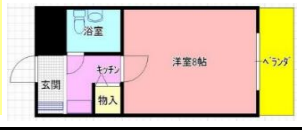

9

近鉄　奈良　線
**河内花園駅**
徒歩　12　分

家賃 **2.5** 万円　1K　約 18 ㎡

敷　金　無料
礼　金　無料
共益費　3,000　円
水道代　込み　円
マンション
4　階建／ 鉄骨　造
1987　年　3　築
仲介
東大阪市吉田2丁目

初期費用は前家賃と火災保険料のみ
ユニットバス　福祉可



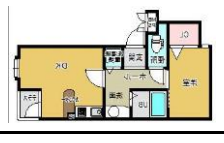

10

近鉄　奈良　線
**若江岩田駅**
徒歩　2　分

家賃 **5.2** 万円　1DK　約 28 ㎡

敷　金　無料
礼　金　無料
共益費　3,000　円
水道代　実費検針
マンション
3　階建／ 鉄骨　造
H21　年　3　築
仲介
東大阪市岩田町4

日当たり　セパレート
収納　角部屋
リノベ　ペット
駐輪場




11

近鉄　奈良　線
**河内花園駅**
徒歩　6　分

家賃 **2.5** 万円　1K　約 16 ㎡

敷　金　無料
礼　金　無料
共益費　3,000　円
水道代　実費検針　円
マンション
4　階建／ 鉄骨　造
1990　年　2　築
仲介
東大阪市菱屋東1

キッチン　エアコン
ユニットバス　収納
収納　オートロック

12

近鉄　奈良　線
**若江岩田駅**
徒歩　4　分

家賃 **4.2** 万円　1K　約 28 ㎡

敷　金　無料
礼　金　50,000　円
共益費　3,000　円
水道代　実費
マンション
3　階建／ 鉄骨　造
2002　年　3　築
仲介
東大阪市岩田町3

セパレート　フローリング
コンロ設置型　駐輪場
収納　ベランダ
保証人無し

13

近鉄　奈良　線
**八戸ノ里駅**
徒歩　15　分

家賃 **3.8** 万円　1R　約 20 ㎡

敷　金　無料
礼　金　無料
共益費　2,000　円
水道代　2,000　円
マンション
3　階建／ 鉄骨　造
S50　年　1　築
仲介
東大阪市宝持4

セパレート　リノベ
室内洗濯　CL
ウォシュレット　ペット
コンロ設置型　保証人無し

14

近鉄　奈良　線
**河内花園駅**
徒歩　3　分

家賃 **4.8** 万円　1K　約 21 ㎡

敷　金　無料
礼　金　無料
共益費　5,000　円
水道代　実費　円
マンション
7　階建／ 鉄骨　造
2018　年12　築
仲介
東大阪市花園本町1

AL　EV
セパレート　CL
ＩＨコンロ　室内洗濯置き
下駄箱

15

近鉄 奈良 線
**若江岩田駅**
徒歩 10 分

家賃 **7.8** 万円

敷金 無料
礼金 10 万円
共益費 無し
水道代 実費
貸家
3 階建／ 木 造
1993 年 1 築
仲介
東大阪市瓜生堂2

3LDK 約 77 ㎡

ペットOK
綺麗に改装してますよ

システムK　東向き　洗面台　トイレ2ヶ所
室内洗濯　ペットOK　バルコニー

①

近鉄 奈良 線
**瓢箪山駅**
徒歩 20 分

家賃 **6.0** 万円

敷金 無料
礼金 5 万円
共益費 無し
水道代 実費
貸家
3 階建／ 鉄骨 造
1988 年 6 築
仲介
東大阪市横小路5

3LDK 約 60 ㎡

ペット何でもOK
保証人無し相談

北向き　コンロ設置型　ペットOK　独立洗面台
下駄箱　バルコニー　収納

②

近鉄 奈良 線
**河内花園駅**
徒歩 17 分

家賃 **4.9** 万円

敷金 無料
礼金 10 万円
共益費 3,000 円
駐車場 込み
貸家
3 階建／ 木 造
1981 年 4 築
仲介
東大阪市玉串元町2

2LDK 約 61 ㎡

ペットOK
お問い合わせ下さいませ

コンロ設置型　ガレージ　収納　リノベーション
ペットOK　セパレート

③

近鉄 奈良 線
**若江岩田駅**
徒歩 5 分

家賃 **4.5** 万円

敷金 無料
礼金 無料
共益費 2,500 円
駐車場 近隣
マンション
5 階建／ RC 造
1987 年 1 築
仲介
東大阪市瓜生堂1

2DK 約 40 ㎡

敷金礼金無料
南向き

南向き　コンロ設置型　収納　セパレート
バルコニー　駐輪場　玉美小校区

④

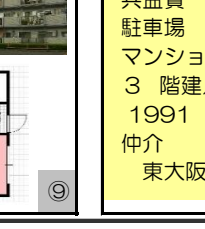
近鉄 奈良 線
**若江岩田駅**
徒歩 18 分

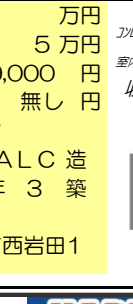
家賃 **3.5** 万円

敷金 無料
礼金 10 万円
共益費 無し
水道代 実費
連棟貸家
2 階建／ 木 造
S50 年 2 築
仲介
東大阪市若江南町2

2K 約 22 ㎡

ご高齢者様OK
何でもご相談下さい





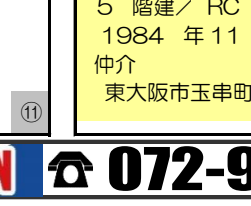

カウンターk　コンロ設置型　南向き　収納
ペットOK　室内洗濯

⑤

近鉄 奈良 線
**若江岩田駅**
徒歩 20 分

家賃 **7.3** 万円

敷金 2 万円
礼金 8 万円
共益費 3,000 円
水道代 実費
ハイツ
2 階建／軽鉄骨 造
2014 年 10 築
仲介
東大阪市若江南町4



2LDK 約 57 ㎡

築浅
カウンターK

システムK　ウォシュレット　室内洗濯　収納
東向き　独立洗面台　ガレージ

⑥

近鉄 奈良 線
**若江岩田駅**
徒歩 7 分

家賃 **6.0** 万円　1LDK　約 36 ㎡

敷金 無料
礼金 無料
共益費 3,000 円
駐車場 11,000 円
アパート
2 階建／ 木 造
2013 年 3 築
仲介
東大阪市岩田町1

セパ　ベランダ
ガレージ　保証人無し
洗面台　エアコン

⑦

近鉄 奈良 線
**河内花園駅**
徒歩 4 分

家賃 **5.5** 万円　3DK　約 52 ㎡

敷金 無料
礼金 10 万円
共益費 5,000 円
駐車場 10,000 円
マンション
4 階建／ RC 造
1981 年 6 築
仲介
東大阪市花園本町2

敷金0　洗面台
ｶﾞｽｺﾝﾛ可　脱衣所
洗濯パン　駐車場
駅近め

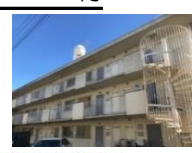
⑧

近鉄 奈良 線
**若江岩田駅**
徒歩 8 分

家賃 **5.5** 万円　2LDK　約 48 ㎡

敷金 無料
礼金 12 万円
共益費 5,000 円
水道代 実費
貸家
3 階建／ RC 造
S54 年 3 築
仲介
東大阪市瓜生堂2

南向き　室内洗濯置
独立洗面　収納
玉美校区



⑨

近鉄 奈良 線
**若江岩田駅**
徒歩 9 分

家賃 **6.4** 万円　3DK　約 50 ㎡

敷金 無料
礼金 15 万円
共益費 3,000 円
駐車場 11,000 円
ハイツ
2 階建／軽鉄骨 造
1997 年 10 築
仲介
東大阪市岩田町4

ガレージ　南向き
収納　洗面台
洗濯置き　角部屋
駐輪場

⑩

近鉄 奈良 線
**東花園駅**
徒歩 10 分

家賃 **6.7** 万円　2LDK　約 56 ㎡

敷金 無料
礼金 1 ヶ月
共益費 3,000 円
駐車場 9,720 円
アパート
2 階建／軽鉄骨 造
2002 年 11 築
仲介
東大阪市新池島2

コンロ置型　洗面台
室内洗濯置　日当たり
収納　駐輪場

⑪

近鉄 奈良 線
**若江岩田駅**
徒歩 7 分

家賃 **7.0** 万円　3LDK　約 66 ㎡

敷金 無料
礼金 1 ヶ月
共益費 7,000 円
駐車場 近隣
マンション
3 階建／ RC 造
1994 年 10 築
仲介
東大阪市岩田町3

AL　室内洗濯パン
2階　洗面台
東向き　駐輪場

⑫

近鉄 奈良 線
**河内花園駅**
徒歩 9 分

家賃 **6.2** 万円　3LDK　約 60 ㎡

敷金 無料
礼金 15 万円
共益費 8,000 円
駐車場 10,000 円
マンション
5 階建／ RC 造
1988 年 10 築
仲介
東大阪市花園西町1

日当たり○　室内洗濯置
脱衣所　洗面
振分け　駐車場

⑨

近鉄 奈良 線
**若江岩田駅**
徒歩 6 分

家賃 **4.6** 万円　2DK　約 45 ㎡

敷金 万円
礼金 5 万円
共益費 9,000 円
駐車場 無し 円
マンション
3 階建／ALC 造
1991 年 3 築
仲介
東大阪市西岩田1

ｺﾝﾛ設置型　洗面台
室内洗濯置　西向き
収納　日当たり◎

⑪

近鉄 奈良 線
**河内花園駅**
徒歩 10 分

家賃 **5.5** 万円　3DK　約 48 ㎡

敷金 無料
礼金 無料
共益費 5,000 円
水道代 10,800 円
マンション
5 階建／ RC 造
1984 年 11 築
仲介
東大阪市玉串町西1

敷金0　洗濯パン
礼金0　バイク置場
ペット可　収納
洗面台　ガレージ

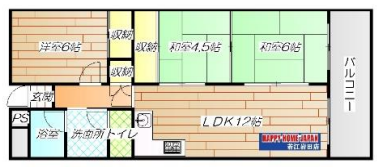
⑮

近鉄　奈良　線
**若江岩田駅**
徒歩 12 分

家賃 **7.5** 万円

敷金　無料
礼金　1ヶ月
共益費　0円
駐車場　要確認
マンション
11 階建／SRC 造
1979 年 11 築
仲介
東大阪市瓜生堂1

分譲賃貸
南西向き　即時




3LDK　約 65 ㎡

システムK　南西向き　エアコン1基付　収納
室内洗濯パン　追い炊き　洗面台

①

近鉄　奈良　線
**若江岩田駅**
徒歩 12 分

家賃 **5.0** 万円

敷金　無料
礼金　15 万円
共益費　込み
水道代　実費
マンション
3 階建／鉄骨 造
1988 年 1 築
仲介
東大阪市若江東町3

共益費込みです
安っっっっ。

2LDK　約 45 ㎡

角部屋　コンロ設置型　セパレート　福祉OK
収納　3階　下駄箱

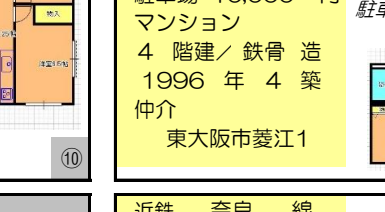
②

近鉄　奈良　線
**若江岩田駅**
徒歩 9 分

家賃 **5.5** 万円

敷金　無料
礼金　無料
共益費　込み 円
駐車場
アパート
3 階建／軽鉄骨 造
1990 年 1 築
仲介
東大阪市西岩田1

敷金礼金無料
即時入居OK




2DK　約 40 ㎡

東向き　エアコン　洗面台　収納
下駄箱　室内洗濯置　コンロ設置型

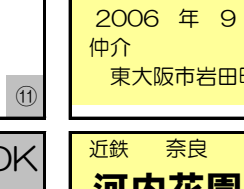
③

近鉄　奈良　線
**若江岩田駅**
徒歩 9 分

家賃 **4.7** 万円

敷金　無料
礼金　5万円
共益費　込み
駐車場
連棟貸家
2 階建／木 造
1970 年 1 築
仲介
東大阪市西岩田1

希少な連棟貸家
こちらは即時ご案内可能です



4K　約 40 ㎡

福祉OK　セパ　北向き　コンロ設置型
収納　洋式　シャワー

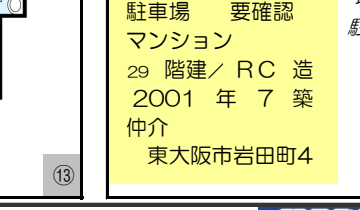
④

近鉄　奈良　線
**東花園駅**
徒歩 2 分

家賃 **6.0** 万円

敷金　無料
礼金　1ヶ月
共益費　8,000 円
駐車場　近隣
マンション
10 階建／RC 造
1990 年 1 築
仲介
東大阪市吉田6

エレベーター
駅前マンション




2DK　約 48 ㎡

南向き　コンロ設置型　廊下　室内洗濯
防犯カメラ　駐輪場

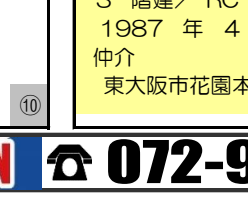
⑤

近鉄　奈良　線
**若江岩田駅**
徒歩 11 分

家賃 **6.3** 万円

敷金　無料
礼金　1ヶ月
共益費　4,000 円
駐車場　11,000 円
マンション
4 階建／RC 造
1997 年 8 築
仲介
東大阪市岩田町5

激安3LDK
オートロック付



3LDK　約 59 ㎡

AL　振分け　室内洗濯置　洗面
システムK　日当たり　駐車場

⑥

近鉄　奈良　線
**東花園駅**
徒歩 8 分

家賃 **7.3** 万円　2LDK　約 52 ㎡

敷金　無料
礼金　1ヶ月
共益費　3,000 円
水道代　実費検針 円
アパート
2 階建／木 造
2016 年 3 築
仲介
東大阪市新池島3

築浅　追い炊き
洗面　室内洗濯
駐輪場　2階
ガレージ

⑦

近鉄　奈良　線
**若江岩田駅**
徒歩 10 分

家賃 **6.4** 万円　3DK　約 55 ㎡

敷金　無料
礼金　無料
共益費　3,000 円
駐車場　11,000 円
マンション
4 階建／RC 造
1977 年 3 築
仲介
東大阪市瓜生堂1

東向き　玉美校区
洗面台　セパレート
コンロ設置型　収納
室内洗濯置場

⑧

近鉄　奈良　線
**若江岩田駅**
徒歩 10 分

家賃 **5.5** 万円　3DK　約 50 ㎡

敷金　無料
礼金　無料
共益費　込み
駐車場　11,000 円
マンション
3 階建／鉄骨 造
1985 年 4 築
仲介
東大阪市西岩田1

ガレージ　室内洗濯置
脱衣所　洗面
振分け　駐車場

⑨

近鉄　奈良　線
**若江岩田駅**
徒歩 13 分

家賃 **7.3** 万円　3DK　約 58 ㎡

敷金　無料
礼金　無料
共益費　5,000 円
駐車場　8,000 円
マンション
4 階建／RC 造
1996 年 4 築
仲介
東大阪市若江北町3

振分け　東向き
収納　洗面台
洗濯パン　駐車場

⑩

近鉄　奈良　線
**河内花園駅**
徒歩 17 分

家賃 **6.3** 万円　2LDK　約 60 ㎡

敷金　無料
礼金　無料
共益費　5,000 円
駐車場　10,000 円
マンション
4 階建／鉄骨 造
1996 年 4 築
仲介
東大阪市菱江1

ペットOK　洗面台
室内洗濯置　CL
収納　室内洗濯置場
駐車場

⑪

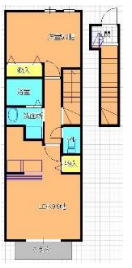
近鉄　奈良　線
**若江岩田駅**
徒歩 8 分

家賃 **6.7** 万円　1LDK　約 41 ㎡

敷金　無料
礼金　無料
共益費　3,000 円
駐車場　要確認
アパート
2 階建／木 造
2006 年 9 築
仲介
東大阪市岩田町5

南向き　メゾネット
洗面台　カウンターK
CL　駐輪場





⑫

近鉄　奈良　線
**河内花園駅**
徒歩 11 分

家賃 **6.2** 万円　1LDK　約 51 ㎡

敷金　無料
礼金　1ヶ月
共益費　3,000 円
駐車場　11,000 円
アパート
2 階建／木 造
2013 年 11 築
仲介
東大阪市吉田3

AL　EV
東向き　システムK
収納　分譲
駐車場　管理人

⑬

近鉄　奈良　線
**若江岩田駅**
徒歩 2 分

家賃 **9.3** 万円　3DK　約 68 ㎡

敷金　無料
礼金　25 万円
共益費　10,000 円
駐車場　要確認
マンション
29 階建／RC 造
2001 年 7 築
仲介
東大阪市岩田町4

AL　EV
西　システムK
収納　分譲
駐車場　管理人

⑩

近鉄　奈良　線
**河内花園駅**
徒歩 5 分

家賃 **6.0** 万円　2LDK　約 51 ㎡

敷金　無料
礼金　10 万円
共益費　5,000 円
水道代　無し
マンション
3 階建／RC 造
1987 年 4 築
仲介
東大阪市花園本町1

収納　脱衣所
振分け　室内洗濯
日当たり◎　収納
洗面台　駐輪場

⑮

近鉄 けいはんな 線
**荒本駅** 徒歩 2 分
家賃 **4.0** 万円　1K　約 22 ㎡
敷 金 0 万円
礼 金 0 万円
共益費 込み 円
水道代 2,000 円
マンション
6 階建／ 鉄骨 造
平成 7 年 8 築
仲介
東大阪市横枕西
セパレート　駅近
エレベーター　福祉可

1

近鉄 けいはんな 線
**荒本駅** 徒歩 9 分
家賃 **2.9** 万円　1K　約 17 ㎡
敷 金 無料
礼 金 無料
共益費 6,000 円
水道代 2,000 円
マンション
6 階建／ 鉄骨 造
平成10 年 1 築
仲介
東大阪市荒本西３丁目
セパレート　保証人無可
駐輪場　エレベーター
2.3階に空室有り

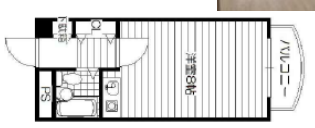
2

近鉄 けいはんな 線
**長田駅** 徒歩 10 分
家賃 **5.7** 万円　1DK　約 33 ㎡
敷 金 万円
礼 金 5.7 万円
共益費 3,000 円
水道代 実費検針 円
ハイツ
2 階建／ 鉄骨 造
2004 年 2 築
仲介
東大阪市長田西5
ロフト　脱衣所
セパレート　収納
室内洗濯パン

250ＣＣ迄のバイク駐輪可！

3

近鉄 けいはんな 線
**荒本駅** 徒歩 4 分
家賃 **3.2** 万円　1K　約 21 ㎡
敷 金 無料
礼 金 無料
共益費 7,000 円
水道代 実費 円
マンション
5 階建／ RC 造
1988 年 1 築
仲介
東大阪市荒本新町2
ペット相談　可能です
エアコン　日当り良好
鉄筋造
家電プレゼント中です



4

近鉄 けいはんな 線
**吉田駅** 徒歩 15 分
家賃 **2.7** 万円　1R　約 18 ㎡
敷 金 0 万円
礼 金 0 万円
共益費 3,000 円
水道代 実費検針 円
ハイツ
2 階建／ 木 造
平成14 年 6 築
仲介
東大阪市吉田下島11
ロフト　冷蔵庫
エアコン　ネット無料

5

近鉄 けいはんな 線
**荒本駅** 徒歩 5 分
家賃 **4.0** 万円　1K　約 20 ㎡
敷 金 0 万円
礼 金 0 万円
共益費 込み 円
水道代 込み 円
マンション
5 階建／ 鉄骨 造
平成13 年 2 築
仲介
東大阪市荒本新町
エレベーター　オートロック
南向き　エアコン
セパレート　室内洗濯パン

初期費用1万円で入居出来ます

6

近鉄 けいはんな 線
**荒本駅** 徒歩 10 分
家賃 **3.8** 万円　1K　約 23 ㎡
敷 金 無料
礼 金 1 ヶ月
共益費 7,000 円
水道代 2,000 円
マンション
7 階建／ 鉄骨 造
平成10 年10 築
仲介
東大阪市菱江2
オートロック
エレベーター
室内洗濯パン
セパレート

7

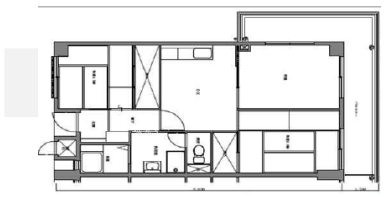
近鉄 けいはんな 線
**荒本駅** 徒歩 8 分
家賃 **4.5** 万円　1K　約 27 ㎡
敷 金 0 万円
礼 金 0 万円
共益費 3,500 円
水道代 2,160 円
マンション
6 階建／ RC 造
2000 年 3 築
仲介
東大阪市荒本西3
エレベーター　オートロック
宅配BOX　エアコン
セパレート　室内洗濯パン

8

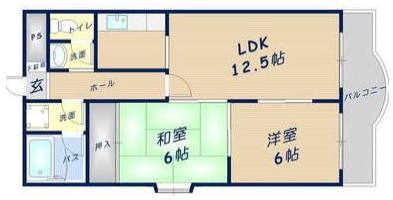
近鉄 けいはんな 線
**吉田駅** 徒歩 4 分
家賃 **5.0** 万円　1K　約 26 ㎡
敷 金 0 万円
礼 金 0 ヵ月
共益費 5,000 円
円
マンション
10 階建／ RC 造
平成19 年 3 築
仲介
東大阪市中新開2
美築　鉄筋
脱衣所　シャンドレ
エアコン　ペット
猫飼育OK

9

近鉄 けいはんな 線
**荒本駅** 徒歩 10 分
家賃 **5.5** 万円
敷 金 0 万円
礼 金 0 ヶ月
共益費 8,000 円
駐車場 13,000 円
マンション
6 階建／ RC 造
1987 年 3 築
仲介
東大阪市菱江2
小型犬相談可能です。賃料４千円UP
敷金礼金無し！さらに共益費1年間
無料サービス実施中ですよ！


エレベーター　小型犬　振分　駐車場
脱衣所　洗面台
3DK 約 52 ㎡
10

近鉄 けいはんな 線
**吉田駅** 徒歩 5 分
家賃 **6.5** 万円
敷 金 0 万円
礼 金 10 万円
共益費 込み 円
水道代 実費検針 円
マンション
9 階建／ RC 造
平成04 年 8 築
仲介
東大阪市吉田下島25
ペット相談OKですよ
おすすめのマンションです



エレベーター　駅近　洗面台　脱衣所
振り分け　収納　ペット相談
2LDK 約 53 ㎡
11

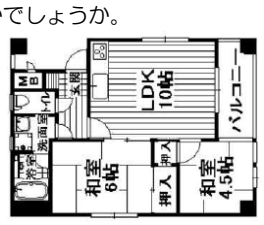
近鉄 けいはんな 線
**吉田駅** 徒歩 17 分
家賃 **6.8** 万円
敷 金 0 万円
礼 金 2 ヵ月
共益費 6,000 円
駐車場 5,000 円
マンション
5 階建／ RC 造
1996 年 4 築
仲介
東大阪市吉田2丁目
駐車場セット契約で駐車料が5000円
お得な物件ですね

エレベーター　改装済み　洗面台　即入居
東向き　収納　駐車場
3LDK 約 65 ㎡
12

近鉄 けいはんな 線
**吉田駅** 徒歩 5 分
家賃 **7.7** 万円
敷 金 無料
礼 金 無料
共益費 5,000 円
駐車場 1台無料 円
マンション
8 階建／ RC 造
1999 年 8 築
仲介
東大阪市吉田本町1
機械駐車場1台無料です！（サイズ要確認）
全戸南向きで角部屋に空室有ります

即入居　振分　角部屋　収納
広々　脱衣所　シャンドレ
3LDK 約 65 ㎡
13

近鉄 けいはんな 線
**吉田駅** 徒歩 8 分
家賃 **5.8** 万円
敷金 0 万円
礼 金 10 万円
共益費 5,000 円
水道代 実費検針 円
マンション
3 階建／ RC 造
1989 年 2 築
仲介
東大阪市吉田本町1
人気の完全角部屋タイプ！しかも最上階
に空室あります。騒音問題をお抱えの方
いかかでしょうか。



日当り良好　改装済み　洗面台　振り分け
角部屋　収納　駐車場
2LDK 約 48 ㎡
14

近鉄 けいはんな 線
**吉田駅** 徒歩 5 分
家賃 **7.3** 万円
敷 金 万円
礼 金 10 万円
共益費 9,000 円
駐車場 10,800 円
マンション
12 階建／ RC 造
平成08 年 2 築
仲介
東大阪市中新開1
お子様と遊べる広い公園がすぐそばに！
スーパー、コンビニも近くにあって便利です

エレベーター　ウォシュレット　エアコン　モニターフォン
日当り良好　脱衣所　駐車場
3LDK 約 65 ㎡
15

# HAPPY HOME JAPAN 売買事業部

不動産事業部　〒577-0801　東大阪市小阪2丁目14番5号ハッピーホーム八戸ノ里ビル

大阪府知事免許 (3) 52089

■営業時間　AM9：30～PM7：00

■定休日　年中無休（年末年始を除く）

☎0120-198-187　FAX 06-6788-6053

近鉄奈良線
## 東花園
徒歩 10 分

価格 **650** 万円

*月々のお支払い例* 約 1.8 万円

5DK。現在月額46,000円にて賃貸中。
南向き日当たり良好。

- 東大阪市 新池島
- 3 階建／ 木造
- 築年月／ 昭和47年4月
- 土地／ 約 49.00 ㎡
- 建延／ 約 72.85 ㎡
- 校区／ 池島 小学校 ・ 池島 中学校
- 用途地域／ 住居地域
- 取引態様／ 仲介

①

近鉄奈良線
## 小阪
徒歩 14 分

価格 **400** 万円

*月々のお支払い例* 約 1.1 万円

店舗付住宅
カラオケ喫茶内装有り。

- 東大阪市 御厨
- 2 階建／ 木造
- 築年月／ 昭和52年3月
- 土地 約 32 ㎡
- 建延／ 約 53.84 ㎡
- 校区／ 藤戸 小学校 新喜多 中学校
- 用途地域 近隣商業地域
- 取引態様／ 仲介

②

JR線
## 野崎
徒歩 10 分

価格 **300** 万円

*月々のお支払い例* 約 1.0 万円

4DK　オーナーチェンジ
現在月額40,000円にて賃貸中。

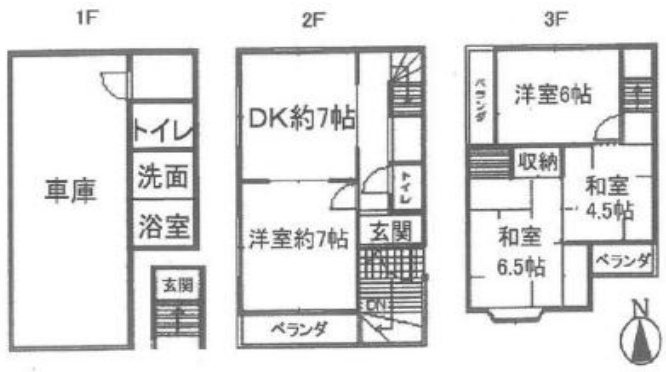
- 東大阪市 善根寺
- 2 階建／ 木造
- 築年月／ 昭和54年5月
- 土地／ 約 40.49 ㎡
- 建延／ 約 51.64 ㎡
- 校区／ 孔舎衛 小学校 ・ 孔舎衛 中学校
- 用途地域／ 一種住居
- 取引態様／ 仲介

⑥

近鉄奈良線
## 若江岩田
徒歩 18 分

価格 **750** 万円

*月々のお支払い例* 約 2.1 万円




4DK+車庫
車2台駐車可・南向き

- 東大阪市 若江南
- 3 階建／ 鉄筋コンクリート木造
- 築年月／ 昭和60年3月
- 土地／ 61 ㎡
- 建延／ 約 100.10 ㎡
- 校区／ 若江 小学校 ・ 若江 中学校
- 用途地域／ 一種住居
- 取引態様／ 仲介

④

近鉄奈良線
## 八戸ノ里
徒歩 17 分

価格 **450** 万円

*月々のお支払い例* 約 1.4 万円

3DK
収益物件として。

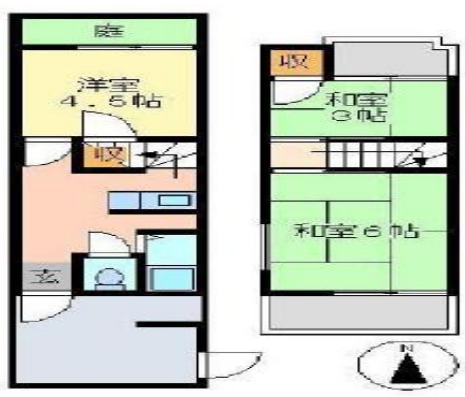
- 東大阪市 宝持
- 2 階建／ 木造
- 築年月／ 昭和年
- 土地／ 約 43.20 ㎡
- 建延／ 約 44.52 ㎡
- 校区／ 上小阪 小学校 ・ 上小阪 中学校
- 用途地域／ 一種住居地域
- 取引態様／ 仲介

⑤

地下鉄線
## 長田
徒歩 10 分

価格 **400** 万円

*月々のお支払い例* 約 1.2 万円




3DK。現在月額40,000円にて賃貸中
収益物件として。。

- 東大阪市 新家
- 2 階建／ 木造
- 築年月／ 昭和49年11月
- 土地／約 40 ㎡
- 建延／ 約 36.00 ㎡
- 校区／ 意岐部 小学校 ・ 意岐部 中学校
- 用途地域／ 準工業
- 取引態様／ 仲介

⑥

HAPPY HOME JAPAN
売買事業部
〒577-0801
東大阪市小阪2丁目14番5号
□営業時間　AM9：30～御客様次第
□定休日　年中無休（年末年始を除く）

★★★ 月々のお支払い例 … 頭金0円、ボーナス払い0円、銀行金利0.975%（35年払い）で算出しております。★★★

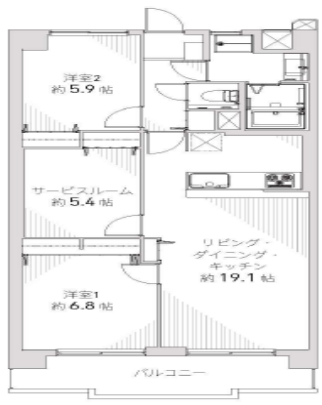
近鉄奈良線
**小　阪**
徒歩　3　分
価格 **1,606** 万円
月々のお支払い例 約 4.5 万円

3ＬＤＫリフォーム済み。
生活至便・バルコニー8.25㎡

- 東大阪市 御厨栄町
- 13　階建／ ＳＲＣ
- 築年月／ 昭和55年2月
- 管理費　4810　円
- 専有／　56.73　㎡
- 校区／　西堤　小学校 ・ 新喜多　中学校
- 修繕積立金 14,750円
- 取引態様／　仲介

①

近鉄奈良線
**八戸ノ里**
徒歩　12　分
価格 **1,780** 万円
月々のお支払い例 約 5.0 万円



3ＬＤＫリフォーム済み。
バルコニー9.25㎡。

- 東大阪市 西岩田
- 14　階建／ ＳＲＣ
- 築年月／ 昭和56年2月
- 管理費　5,800　円
- 専有／　73.71　㎡
- 校区　意岐部　小学校　意岐部　中学校
- 修繕積立金／ 7,700円
- 取引態様／　仲介

②

近鉄奈良線
**八戸ノ里**
徒歩　12　分
価格 **1,750** 万円
月々のお支払い例 約 4.9 万円

3ＬＤＫリフォーム済。
バルコニー7.28㎡

- 東大阪市 西岩田
- 14　階建／ ＲＣ
- 築年月／ 昭和53年13月
- 管理費　5830　円
- 専有／　65.52　㎡
- 校区／　八戸ノ里東　小学校 ・ 小阪　中学校
- 修繕積立金 10,000円
- 取引態様／　仲介

③

近鉄大阪線
**俊徳道**
徒歩　3　分
価格 **880** 万円
月々のお支払い例 約 2.5 万円

1ＬＤＫ現在月額70,000円にて賃貸中。　オーナーチェンジ。
バルコニー6.35㎡

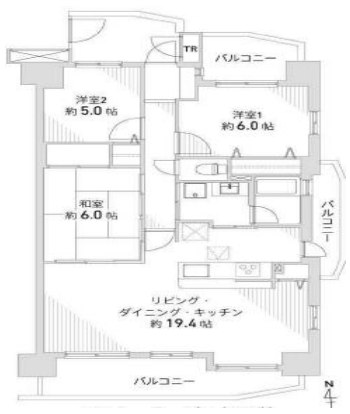
- 東大阪市 永和
- 15　階建／ ＳＲＣ
- 築年月／ 昭和48年11月
- 管理費　11,900　円
- 専有／　64.13　㎡
- 校区／　さくら橋　小学校 ・ 上小阪　中学校
- 修繕積立金 7,510円
- 取引態様／　仲介

④

**売却物件大募集！！**

- 売るか貸すかで迷っておられる方！！
- 当社なら売買賃貸両方で考えれます！
- 任意売却・相続など相談無料です！
- お急ぎの方、即現金買取も致しております！！
- 気軽にご相談下さい！！

近鉄奈良線
**布　施**
徒歩　6　分
価格 **2,980** 万円
月々のお支払い例 約 8.4 万円



3ＤＫリフォーム済み。
バルコニー面積19.19㎡　専用ポーチ5.34㎡

- 東大阪市 荒川
- 11　階建／ ＲＣ
- 築年月／ 平成11年1月
- 管理費　13,640　円
- 専有／　77.95　㎡
- 校区／　荒川　小学校 ・ 布施　中学校
- 修繕積立金 16,760円
- 取引態様／　仲介

⑥

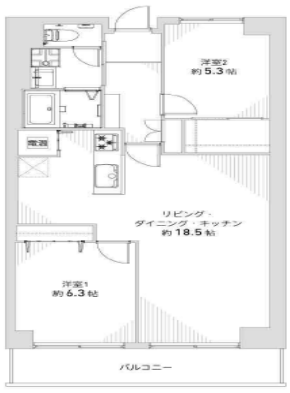
HAPPY HOME JAPAN
売買事業部
〒577−0801
東大阪市小阪２丁目１４番5号
□営業時間　AM9：30～御客様次第
□定休日　年中無休（年末年始を除く）

★★★ 月々のお支払い例 … 頭金0円、ボーナス払い0円、銀行金利0.975%（35年払い）で算出しております。★★★

JR線
## 徳　庵
徒歩 13 分

価格 **1,698** 万円

月々のお支払い例 約 4.7 万円



3ＬＤＫリフォーム済み。
生活至便。バルコニー8.33㎡

- 東大阪市 稲田新町
- 10 階建／ ＳＲＣ
- 築年月／ 昭和56年9月
- 管理費 6860 円
- 専有 68.60 ㎡
- 校区／ 楠根東 小学校・ 楠根 中学校
- 修繕積立金 7,550円
- 取引態様／ 仲介

①

JR線
## 鴻池新田
徒歩 4 分

価格 **2,821** 万円

月々のお支払い例 約 7.9 万円

3ＬＤＫ・リフォーム済み。
バルコニー18.9㎡

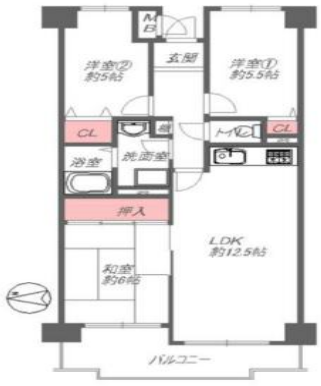
- 東大阪市 中鴻池町
- 12 階建／ ＲＣ
- 築年月／ 平成18年2月
- 管理費 8,500 円
- 専有 64.23 ㎡
- 校区／ 成和 小学校・ 盾津 中学校
- 修繕積立金 5,900円
- 取引態様／ 仲介

②

近鉄奈良線
## 枚　岡
徒歩 6 分

価格 **1,080** 万円

月々のお支払い例 約 3.0 万円



3ＬＤＫリフォーム済み。
バルコニー8.85㎡

- 東大阪市 五条町
- 4 階建／ ＲＣ
- 築年月／ 昭和62年9月
- 管理費 / 11150 円
- 専有／約 66.77 ㎡
- 校区 縄手東 小学校 縄手北 中学校
- 修繕積立金／ 7,030円
- 取引態様／ 仲介

③

近鉄けいはんな線
## 新石切
バス 10 分

価格 **1,411** 万円

月々のお支払い例 約 3.9 万円

3ＬＤＫリフォーム済み
バルコニー10.1㎡

- 東大阪市 布市町
- 9 階建／ ＲＣ
- 築年月／ 平成1年10月
- 管理費／ 6,660 円
- 専有／約 65.14 ㎡
- 校区／ 孔舎衛 小学校・ 孔舎衛 中学校
- 修繕積立金／ 8,920円
- 取引態様／ 仲介

④

近鉄奈良線
## 石　切
徒歩 8 分

価格 **1,580** 万円

月々のお支払い例 約 4.4 万円

3ＬＤＫリフォーム済即入居可能。
バルコニー24.28㎡

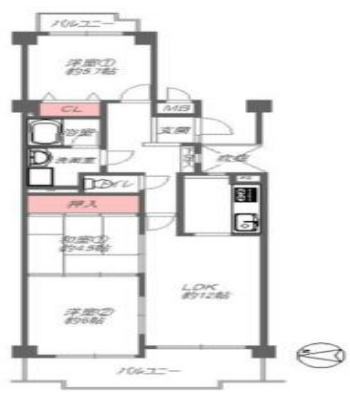
- 東大阪市 東石切町
- 8 階建／ ＲＣ
- 築年月／ 昭和61年8月
- 管理費 13780 円
- 専有 約 80.12 ㎡
- 校区／ 石切東 小学校・ 石切 中学校
- 修繕積立金 12820円
- 取引態様／ 仲介

⑤

近鉄奈良線
## 枚　岡
徒歩 5 分

価格 **1,098** 万円

月々のお支払い例 約 3.1 万円



３ＬＤＫリフォーム済み。
バルコニー9.36㎡・専用ポーチ2.59㎡

- 東大阪市 五条町
- 4 階建／ ＲＣ
- 築年月／ 昭和62年9月
- 管理費／ 11,300 円
- 専有／約 67.65 ㎡
- 校区／ 縄手東 小学校・ 縄手北 中学校
- 修繕積立金／ 7120円
- 取引態様／ 仲介

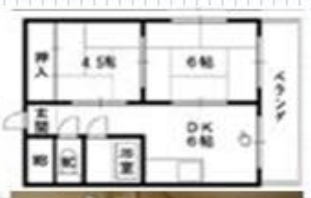
⑥

# HAPPY HOME JAPAN 売買事業部

不動産事業部　〒577-0801　東大阪市小阪2丁目14番5号ハッピーホーム八戸ノ里ビル
大阪府知事免許 (3) 52089
■営業時間　AM9：30～PM7：00
■定休日　年中無休（年末年始を除く）
☎0120-198-187　FAX 06-6788-6053


★★★ 月々のお支払い例 … 頭金0円、ボーナス払い0円、銀行金利0.975%（35年払い）で算出しております。★★★

近鉄 奈良線
**小 阪**
徒歩 11 分
価格 **5,300** 万円
月々 のお支払い例 約 万円

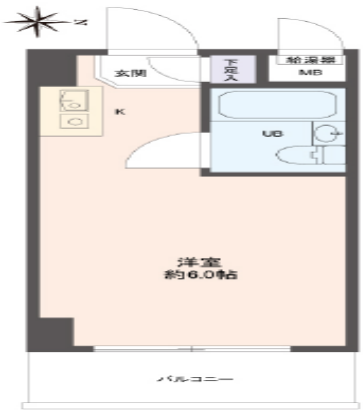


1棟売りマンション・閑静な住宅街・南向き・近鉄大阪線長瀬駅10分・ＪＲ俊徳道駅10分
1DK×2戸・2DK×3戸・3LDK×1戸・ガレージ×2台

- 東大阪市 上小阪
- 3 階建／ 鉄骨
- 築年月／ 平成2年3月
- 土地／ 約 191 ㎡
- 建延／ 約 301.47 ㎡
- 戸数／ 6戸
- 現況／ 賃貸中
- 取引態様／ 仲介
- 満室想定 利回り／ 約8.2%

①

近鉄奈良線
**永 和**
徒歩 2 分
価格 **380** 万円
月々 のお支払い例 約 1.2 万円



収益ワンルーム

- 東大阪市 永和
- 6 階建／ RC造
- 築年月／ 昭和62年3月
- 専有面積 15 ㎡
- バルコニー 約 2.75 ㎡
- 戸数／ 1
- 管理費 6000円
- 修繕積立金 2000円
- 満室想定 利回り 9.70%

②

近鉄奈良線
**永 和**
徒歩 5 分
価格 **5,280** 万円
月々 のお支払い例 約 万円

1棟売りマンション。ＪＲ線永和駅徒歩5分
ワンルーム9戸

- 東大阪市 永和
- 3 階建／ 鉄骨
- 築年月／ 平成4年11月
- 土地/ 99.22 ㎡
- 建延/ 約 124.80 ㎡
- 戸数／ 9戸
- 現況/ 賃貸中
- 取引態様 仲介
- 満室想定 利回り 約8.27.%

③

JR線
**鴻池新田**
徒歩 13 分
価格 **6,300** 万円
月々 のお支払い例 約 万円

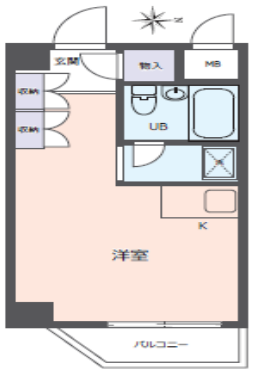
1棟売りマンション
ワンルーム14戸・店舗1戸

- 東大阪市 南鴻池町
- 4 階建／ 鉄骨造
- 築年月／ 平成2年12月
- 土地/ 121 ㎡
- 建延/ 230.66 ㎡
- 戸数／ 15戸
- 現況/ 賃貸中
- 取引態様 仲介
- 満室想定 利回り 約9%

④

地下鉄線
**本町**
徒歩 5 分
価格 **830** 万円
月々 のお支払い例 約 2.3 万円

オーナーチェンジ



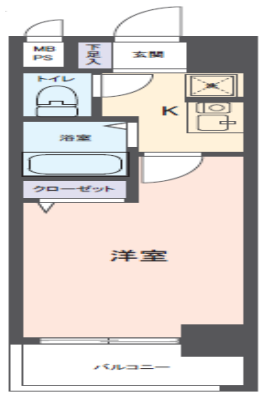
オーナーチェンジ
現在月額45,000円にて賃貸中。

- 大阪市 中央区本町橋
- 14 階建／ SRC
- 築年月／ 昭和56年10月
- 専有面積 約 22.22 ㎡
- バルコニー 約 2.77 ㎡
- 戸数／ 1戸
- 管理費 5190円
- 修繕積立金 3040円
- 想定 利回り／ 約6.5%

⑤

JR線
**福 島**
徒歩 8 分
価格 **1,580** 万円
月々 のお支払い例 約 4.4 万円

オーナーチェンジ



オーナーチェンジ
現在月額68,000円にて賃貸中。

- 大阪市 福島区福島
- 11 階建／ RC
- 築年月／ 平成14年1月
- 専有面積 約 21 ㎡
- バルコニー 約 ㎡
- 戸数／ 1戸
- 管理費 5400円
- 修繕積立金 4240円
- 想定 利回り／ 約5.1%

⑥